

# KARTA INFORMACYJNA

<p>Symbol komórki odpowiedzialnej</p> <p><b>DŚ</b></p>	 <p><b>CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W BOJSZOWACH</b></p> <p>ul. Ruchu Oporu 100, 43-220 Bojszowy Nowe, tel.: 32/328 93 05, e-mail: kontakt@cus.bojszowy.pl</p>	<p>Numer procedury</p> <p><b>10</b></p>
--	--	---

<p>Nazwa procedury:</p>	<p><b>Dodatki mieszkaniowe</b></p>
-------------------------	------------------------------------

<p>Podstawa prawna:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1335)</li> <li>ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)</li> <li>uchwała Nr XXXVII/201/2006 Rady Gminy Bojszowy z dnia 1 lutego 2006r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego</li> <li>uchwała Nr XL/209/2006 Rady Gminy Bojszowy z dnia 20 marca 2006r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/201/2006 Rady Gminy Bojszowy z dnia 1 lutego 2006r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego</li> <li>uchwała Nr XXXIII/213/2021 Rady Gminy Bojszowy z dnia 24.05.2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego</li> </ul>
<p>Wymagane dokumenty:</p>	<p>Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/213/2021 Rady Gminy Bojszowy z dnia 24.05.2021 r.)</p> <p><b>Do wniosku należy dołączyć:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku (załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/213/2021 Rady Gminy Bojszowy z dnia 24.05.2021 r.);</li> <li>2) dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego;</li> <li>3) inne niezbędne dokumenty potwierdzające prawo do dodatku mieszkaniowego.</li> </ol> <p><b>Ponadto właściciel domu jednorodzinnego dołącza:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu.</li> </ol>
<p>Oplaty:</p>	<p>Postępowanie nie podlega opłatom</p>
<p>Termin załatwienia:</p>	<p>W ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku</p>
<p>Sposób załatwienia sprawy:</p>	<p>Wydanie decyzji administracyjnej</p>

<p><i>Miejsce złożenia dokumentów:</i></p>	<p>Centrum Usług Społecznych w Bojszowach</p> <p>ul. Ruchu Oporu 100 43-220 Bojszowy Nowe e-mail: kontakt@cus.bojszowy.pl tel. 32 328 93 05 wew. 26</p> <p>Godziny urzędowania:</p> <p>Poniedziałek 7.30-17.00 Wtorek-czwartek 7.30-15.30 Piątek: 7.30 – 14.00</p>
<p><i>Tryb odwoławczy:</i></p>	<p>Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Bojszowach w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji</p>
<p><i>Dodatkowe informacje:</i></p>	<p>Dodatek mieszkaniowy przysługuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;</li> <li>2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;</li> <li>3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;</li> <li>4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;</li> <li>5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.</li> </ol> <p>Jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego organ ustali, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, wskazującym, że jest on w stanie uiszczać wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinne) wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe lub</li> <li>2) faktyczna liczba wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w ww. deklaracji</li> </ol> <p>organ odmawia przyznania dodatku mieszkaniowego.</p> <p>Niewyrażenie zgody na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego, a także odmowa złożenia przez wnioskodawcę lub innych członków gospodarstwa domowego oświadczenia o stanie majątkowym, zawierającego w szczególności dane dotyczące posiadanych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ruchomości i nieruchomości;</li> <li>2) zasobów pieniężnych</li> </ol> <p>stanowi również podstawę do odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego.</p> <p>Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) domu pomocy społecznej,</li> <li>2) młodzieżowym ośrodku wychowawczym,</li> <li>3) schronisku dla nieletnich,</li> <li>4) zakładzie poprawczym,</li> <li>5) zakładzie karnym,</li> <li>6) szkole, w tym w szkole wojskowej</li> </ol> <p>- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.</p> <p>Dodatek mieszkaniowy przysługuje ww. osobom jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jednoosobowym - 40%,</li> <li>2) wieloosobowym - 30%</li> </ol> <p>- przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.</p> <p>Jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest wyższy od określonego powyżej, a kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę.</p>

Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 0,5% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu wydania decyzji.

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między wydatkami, przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a kwotą wydatków poniesionych przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy w wysokości:

- 1) 15% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 12% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 2-4-osobowym;
- 3) 10% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 5-osobowym i większym.

Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, o których mowa powyżej są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego:

- czynsz;
  - niepodlegające zwrotowi lub refundacji koszty ponoszone przez społeczne inicjatywy mieszkaniowe (SIM) w związku z:
    - instalacją i konserwacją instalacji odnawialnych źródeł energii,
    - realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków,
    - realizacją inwestycji, której celem jest zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami lub jej poprawy, w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
    - realizacją przedsięwzięcia rewitalizacyjnego wpisanego na listę, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, lub przedsięwzięcia rewitalizacyjnego zgodnego z charakterystyką, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. b tej ustawy, i realizowanego na obszarze rewitalizacji
- oraz kosztów zaciągniętego na te cele kredytu;
- opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
  - zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
  - odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
  - inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
  - opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;
  - wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.